

**Comune di Piedicavallo (Biella)**

**Determinazione n. 67 del 14.04.2025**

**Decreto di espropriazione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 327/2001 a favore del Comune di Piedicavallo, dei terreni interessati dai lavori di ripristino del tratto iniziale di sentiero E60 Piedicavallo - Gaby a partire dall'abitato di Piedicavallo. - codice intervento regione Piemonte BI\_A18\_710\_20\_158. Ordinanza Commissariale n. 15/A18.000/710 del 30/03/2022". Atto esente da bollo ex art. 22 tabella allegato b del DPR 642/1972**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO**

Il sottoscritto geom. Carlo Rosazza Prin, nato ad Aosta il 29/09/1963, cod. fisc. RSZCRL63P29A326I, in qualità di responsabile del servizio tecnico urbanistico del Comune di Piedicavallo,

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 23 del 24/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto *“di ripristino del tratto iniziale di sentiero E60 Piedicavallo - Gaby a partire dall'abitato di Piedicavallo, codice intervento Regione Piemonte BI\_A18\_710\_20\_158”* a seguito dei danni alluvionali, che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, variante allo strumento urbanistico vigente, efficace ai sensi di legge, prevedendo esplicitamente, ai sensi dell'art. 13, c. 3 del DPR 327/2001, il termine di cinque anni entro il quale il decreto di esproprio andava emanato.
- a seguito della suddetta deliberazione di Consiglio Comunale, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state altresì determinate le indennità in via provvisoria ed urgente ai sensi dell'art. 22, comma 1, del DPR 327/2001, in data 12/01/2023 è stata notificata, secondo le procedure di legge, ai diretti interessati la comunicazione di avvio di procedimento espropriativo, unitamente al Decreto Motivato di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ex art. 22 bis

D.P.R. 327/2001, con determinazione delle indennità provvisorie delle aree soggette all'espropriazione e relativa notifica ed avviso alla sua esecuzione con conseguente immissione in possesso e la redazione in contraddittorio degli stati di consistenza per il giorno 27/02/2023, ed è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Piedicavallo;

- Il giorno fissato per l'esecutività del Decreto Motivato di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e l'immissione in possesso delle aree, nessuna ditta proprietaria era presente sul posto e pertanto gli stati di consistenza vennero redatti alla presenza di 2 testimoni;
- A seguito della realizzazione delle opere, è stato possibile puntualmente individuare le aree e le superfici effettivamente occupate, provvedendo ai necessari frazionamenti catastali individuanti le occupazioni definitive occorse e determinando in via definitiva l'indennità di espropriazione a cura del servizio tecnico comunale.
- Nel termine di cui all'art. 20, comma 5, del D.P.R. 327/2001, sono pervenute le seguenti dichiarazioni attestanti l'accettazione dell'indennità offerta e l'assunzione di ogni responsabilità da parte del proprietario in ordine ai diritti dei terzi e della relativa garanzia richiesta nei modi di legge, ai quali, con Determinazione del Servizio Tecnico comunale n. 170 del 07 ottobre 2024, sono stati disposti i seguenti pagamenti, **per complessivi euro 46,18**, comprensivi delle maggiorazioni di legge:
  - a) PERALDO Cleo nato a Biella il 05/10/1935, CF. PRLCLE35R05A859I, residente in via XXV Aprile n. 22 a Diano San Pietro (IM), per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 517, per la proprietà 1/1, per il quale è stata corrisposta l'indennità comprensiva della maggiorazioni di legge, con mandato di pagamento n. 714 del 15/10/2024, per complessivi euro 4,09
  - b) GIAVINA COSPETTIN Ebe nata a Piedicavallo (BI) il 22/02/1952, C.F. GVNBEE52B62G594D, residente in via Roma 14 a Piedicavallo, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 535, per la proprietà 1/1, per il quale è stata corrisposta l'indennità comprensiva delle maggiorazioni di legge, con mandato di pagamento n. 715 del 15/10/2024, per complessivi euro 39,23
  - c) ZORIO PRACHIN Ebe, nata a Piedicavallo (BI) il 27/09/1932, C.F. ZRPBEE32P67G594Z, residente in Via Virgilio Luisetti n. 11 a Biella, per il terreno

contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 537, per la quota di proprietà 1/2, per il quale è stata corrisposta l'indennità comprensiva delle maggiorazioni di legge, con mandato di pagamento n. 716 del 15/10/2024, per la somma di €. 2,86;

- Per le ditte che non hanno comunicato la condivisione dell'indennità di espropriazione, né hanno presentato comunicazioni di sorta, ritenendo conseguentemente l'indennità con accettata, con propria ordinanza n. 10/2024 in data 30/09/2024, sono stati disposti i seguenti depositi presso la Cassa depositi e prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta - sede di Torino, delle somme senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45 del DPR 327/2001 per i seguenti beni espropriati, per l'importo **complessivo pari a euro 93,41:**

- 1) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414561, numero provinciale 467630 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 532 a nome di Martiner Giore Piera, CF MRTPRI37T54G594D, residente in Via P. Gobetti, 4 a Biella, quota di proprietà 1/1, per la somma di €. 7,63;
- 2) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414647, numero provinciale 467632 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 537 a nome di Zorio Prachin Graziella CF ZRPGZL35S45G594F, residente in Via Mario Aceto n. 37 a Castelletto Monferrato, quota di proprietà 1/2, per la somma di €. 1,91;
- 3) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414648, numero provinciale 467633 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 540, a nome di Gilardino Gian Franco CF GLRGFR53T07A859G, residente in Borgata Mora 1/B a Cossato, quota di proprietà 1/3, per la somma di €. 3,81;
- 4) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414649, numero provinciale 467634 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 540, a nome di Gilardino Giuseppe CF GLRGPP38R08G980G, residente in via Martiri della Libertà 4 a Pralungo, quota di proprietà 1/3, per la somma di €. 3,81;
- 5) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414650, numero provinciale 467635 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 540, a nome di Zaghini Elisa CF ZGHLSE38E66L015O, residente in via Martiri della Libertà 4

a Pralungo, quota di proprietà 1/6, per la somma di €. 1,91;

- 6) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414650, numero provinciale 467635 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 540, a nome di Zuccolo Silvia CF ZCCSLV59M44A859P, residente in Borgata Mora 1/B a Cossato, quota di proprietà 1/6, per la somma di €. 1,91;
- 7) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414652, numero provinciale 467637 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 543, a nome di Peraldo Peio Silvia CF PRLSLV64A58G594S, residente in via Torino 3 a Piedicavallo, quota di proprietà 1/1, per la somma di €. 16,34;
- 8) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414653, numero provinciale 467638 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 520, a nome di Ion Titapiccolo Maria CF NTTMRA54P49A859H, residente in via Galliari 3 a Piedicavallo, quota di proprietà 5/144, per la somma di €. 0,36;
- 9) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414654, numero provinciale 467639 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 520, a nome di Jon Titapiccolo Gian Battista CF JNTGBT47M07A859N, residente in via Galimberti 24 a Biella, quota di proprietà 5/144, per la somma di €. 0,36;
- 10) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414655, numero provinciale 467640 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 520, a nome di Peraldo Bracet Anna CF PRLNNA40M66G594M, residenza non definita, quota di proprietà 31/144, per la somma di €. 2,23;
- 11) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414656, numero provinciale 467641 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 520, a nome di Peraldo Bracet Giovanni Oscar, CF PRLGNN37B25Z503H, residenza non definita, quota di proprietà 18/144 per la somma di €. 1,29;
- 12) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414657, numero provinciale 467643 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 520, a nome di Peraldo Bracet Romano, CF PRLRMN38A02G594A, residenza non definita, quota di proprietà 31/144, per la somma di €. 2,23;

- 13) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414728, numero provinciale 467646 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 520, a nome di Peraldo Bracet Dante, CF PRLDNT32S27Z503W, residenza non definita, quota di proprietà 18/144, per la somma di €. 1,29;
- 14) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414729, numero provinciale 467647 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 520, a nome di Peraldo Bracet Itza, CF PRLTZI35H69Z503A, residenza non definita, quota di proprietà 18/144, per la somma di €. 1,29;
- 15) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414730, numero provinciale 467648 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 520, a nome di Peraldo Bracet Vera, CF PRLVRE32P41Z503O, residenza non definita, quota di proprietà 18/144, per la somma di €. 1,29;
- 16) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414725, numero provinciale 467642 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 526, a nome di Ion Scotta Antonella, CF NSCNNL67R46A859Z, residente in via Genova 220 a Torino, quota di proprietà 1/3, per la somma di €.3,81;
- 17) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414726, numero provinciale 467644 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 526, a nome di Ion Scotta Gianni, CF NSCGNN62D29A859S, residente in Strada Sant'Agata 18 a Biella, quota di proprietà 1/3, per la somma di €. 3,81;
- 18) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414727, numero provinciale 467645 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 526, a nome di Manuello Piera, CF MNLPRI37D58A859AS, residente in Via Piero Paietta 5 a Biella, quota di proprietà 1/3, per la somma di €.3,81;
- 19) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414731, numero provinciale 467649 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 523, a nome di Peraldo Guglielmin Dea, CF PRLDEA14M54Z404L, residenza non definita, quota di proprietà 1/3, per la somma di €. 2,54;
- 20) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414732, numero provinciale 467650 del

13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 523, a nome di Peraldo Guglielmin Leo, CF PRLLEO08R10G594K, residenza non definita, quota di proprietà 1/3, per la somma di €. 2,54;

21) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414733, numero provinciale 467651 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 523, a nome di Peraldo Guglielmin Rina, CF PRLRNI10R49G594J, residenza non definita, quota di proprietà 1/3, per la somma di €. 2,54;

22) Costituzione deposito definitivo numero nazionale 1414734, numero provinciale 467652 del 13/11/2024, per il terreno contraddistinto al catasto terreni di Piedicavallo al foglio 8 particella 529, a nome di Ianutolo Isipon Caterina, CF NTLCRN85S50G594P, residenza non definita, quota di proprietà 1/1, per la somma di €. 26,70;

**DATO ATTO** che il presente atto, con le allegate note di trascrizione, sono esenti da imposta di bollo, come risulta dal d.P.R. n.642 del 26/10/1972, tabella B. numero 22, come specificato nella risoluzione del Ministero delle Finanze 11/ 10/1985, protocollo n. 311393;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)
- La L.R. 26 aprile 2000 n. 44 - art. 68.
- La L.R. 17 marzo 2023 n. 4

**Accertata** la conformità allo Statuto e ai regolamenti comunali in vigore.

**Riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati;

**DECRETA**

**Art. 1** - È pronunciata a favore del Comune di Piedicavallo con sede in Piedicavallo, Via IV Novembre n. 2, codice fiscale 00390570026, Autorità espropriante per i *lavori di ripristino del tratto iniziale di sentiero E60 Piedicavallo - Gaby a partire dall'abitato di Piedicavallo - codice intervento Regione Piemonte BI\_A18\_710\_20\_158 - Ordinanza Commissariale n. 15/A18.000/710 del 30/03/2022*", l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Piedicavallo descritti nell'elenco allegato quale parte integrante e sostanziale, autorizzandone l'occupazione permanente

con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;

**Art. 2** – Di dare atto della sussistenza delle condizioni previste ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come in premessa descritte.

**Art. 3** - Di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del DPR 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto, sciogliendo conseguentemente la condizione sospensiva di cui all'art. 1.

**Art. 4** - Di trasmettere ai sensi dell'art. 23, comma 5 del DPR 327/2001, estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.), dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

**Art. 5** - Il presente atto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Biella, nonché trascritto nei pubblici Registri Immobiliari e saranno eseguite le volture catastali che ne derivano.

**Art. 6** - Si attesta che, come riportato in premessa, l'indennità globale di espropriazione è stata quantificata nella **misura di euro 139,59 (euro centotrentanove virgola cinquantanove)**. Si richiedono tutte le agevolazioni e provvidenze fiscali spettanti alla fattispecie in oggetto.

**Art. 7** - Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

**Art. 8** - Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo. Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

Piedicavallo, 14/04/2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(geom. Carlo Rosazza Prin)

**Elenco dei beni immobile acquisiti dal Comune di Piedicavallo**

**CATASTO TERRENI**

Fg. 8; Num. 517; PERALDO CLEO nato a Biella il 05/10/1935; PRLCLE35R05A859I; Proprieta' 1 /1

Fg. 8; Num. 532; MARTINER GIORE PIERA nata Piedicavallo (BI) il 14/12/1937; MRTPRI37T54G594D; Proprieta' 1/1

Fg. 8; Num. 537; ZORIO PRACHIN EBE nata a Piedicavallo (BI) il 27/09/1932; ZRPBEE32P67G594Z; Proprieta' 1/2

Fg. 8; Num. 537; ZORIO PRACHIN GRAZIELLA nata a Piedicavallo (BI) il 05/11/1935; ZRPGZL35S45G594F; Proprieta' 1/2

Fg. 8; Num. 540; GILARDINO Ismaele nata a PRALUNGO (BI) il 03/11/1913; GLRSML13S43G980N; Usufrutto parziale

Fg. 8; Num. 540; GILARDINO GIANFRANCO Nato a Biella il 07/12/1953; GLRGFR53T07A859G; Proprieta' 1/3

Fg. 8; Num. 540; GILARDINO GIUSEPPE nato a Pralungo (BI) il 08/10/1938; GLRGPP38R08G980G; Proprieta' 1/3

Fg. 8; Num. 540; ZAGHINI ELISA nata a Sustinente (MN) il 26/05/1938 ; ZGHLSE38E66L015O; Proprieta' 1/6

Fg. 8; Num. 540; ZUCCOLO SILVIA nata a Biella il 04/08/1959; ZCCSLV59M44A859P; Proprieta' 1/6

Fg. 8; Num. 543; PERALDO PEIO SILVIA nata a Piedicavallo (BI) il 18/01/1964; PRLSLV64A58G594S; Proprieta' 1/1

Fg. 8; Num. 520; FUENTES BARRANTES Claudia nata in COSTA RICA (EE) il 01/01/1897; FNTCLD97A41Z503X; usufrutto di 1/6

Fg. 8; Num. 520; ION TITAPICCOLO MARIA nata a Biella il 09/09/1954; NTTMRA54P49A859H; Proprieta' 5/144

Fg. 8; Num. 520; JON TITAPICCOLO GIAN BATTISTA nato a Biella il 07/08/1947; JNT GNI47M07A859W; Proprieta' 5/144

Fg. 8; Num. 520; PERALDO BRACET ANNA nata a Piedicavallo (BI) il 26/08/1940; PRLNNA40M66G594M; Proprieta' 31/144

Fg. 8; Num. 520; PERALDO BRACET DANTE nato a Costa Rica (EE) il 27/11/1933; PRLDNT32S27Z503W; Proprieta' 18/144

Fg. 8; Num. 520; PERALDO BRACET GIOVANNI OSCAR nato a Costa Rica (EE) il 25/02/1937; PRLGNN37B25Z503H; Proprieta' 18/144

Fg. 8; Num. 520; PERALDO BRACET ITZA nata a Costa Rica (EE) il 29/06/1935;  
PRLTZI35H69Z503A; Proprieta' 18/144

Fg. 8; Num. 520; PERALDO BRACET ROMANO nato a Piedicavallo (BI) il 02/01/1938;  
PRLRMN38A02G594A; Proprieta' 31/144

Fg. 8; Num. 520; PERALDO BRACET VERA nata a Costa Rica (EE) il 01/09/1932;  
PRLVRE32P41Z503O; Proprieta' 18/144

Fg. 8; Num. 523; PERALDO GUGLIELMIN DEA nata a Stati Uniti d'America (EE) il 14/08/1914;  
PRLDEA14M54Z404L; Proprieta' 1/3

Fg. 8; Num. 523; PERALDO GUGLIELMIN LEO nato a Piedicavallo (BI) 10/10/1908;  
PRLLEO08R10G594K; Proprieta' 1/3

Fg. 8; Num. 523; PERALDO GUGLIELMIN RINA nata a Piedicavallo (BI) il 09/10/1910;  
PRLRNI10R49G594J; Proprieta' 1/3

Fg. 8; Num. 526; ION SCOTTA ANTONELLA nata a BIELLA (BI) il 06/10/1967;  
NSCNNL67R46A859Z; Proprieta' 1/3

Fg. 8; Num. 526; ION SCOTTA GIANNI nato a BIELLA (BI) il 29/04/1962;  
NSCGNN62D29A859S; Proprieta' 1/3

Fg. 8; Num. 526; MANUELLO PIERA nata a BIELLA (BI) il 18/04/1937; MNLPRI37D58A859A;  
Proprieta' 1/3

Fg. 8; Num. 529; IANUTOLO ISIPON CATERINA nata a Piedicavallo (BI) il 10/11/1885;  
NTLCRN85S50G594P; Proprieta' 1/1

Fg. 8; Num. 535; GIAVINA COSPETTIN EBE nata a Piedicavallo (BI) il 22/02/1952;  
GVNBEE52B62G594D; Proprieta' 1/1